

2면 개방형 타워형 구조... 수납공간 극대화

(전용 84㎡B형)



창원 롯데캐슬 프리미어

‘창원 롯데캐슬 프리미어’는 지하 2층부터 지상 17~25층까지, 12개 동, 총 999가구로 조성된다. 수요자 선호도가 높은 전용 84㎡ 단일면적으로 설계됐다. ▲84㎡A형 418가구, ▲84㎡B형 127가구로 구성된다.

단지 전체가 남향 위주로 배치돼 일조권과 조망권을 확보했고 타입에 따른 특화설계를 적용했다. 타입별 특징을 살펴보면 전용 84㎡A형은 4베이(Bay) 판상형으로 주방과 거실이 맞닿은 구조여서 채광과 환기가 좋다. 특히, ‘ㄱ’자형 주방과 대면형 독립 아일랜드 식탁이 도입돼 작업 동선의 효율성을 높였다. 선택에 따라 넓은 수납공간의 알파룸 구성도 가능하다. 안방에도 드레스룸을 만들어 다양한 활용이 가능하다.

전용 84㎡B형은 2면 개방형 타워형 구조로 설계됐다. 수납공간을 극대화한 것이 특징으로 거실 공간에 복도장, 장식장 등 각종 수납공간을 제공하고 안방에도 넓은 드레스룸을 마련했다.

최첨단 IoT 적용 시스템도 눈길을 사로잡는다. 단지는 디지털, 안전, 에너지, 웰빙 등 다양한 스마



롯데건설 제공

트시스템 도입으로 편리한 생활을 누릴 수 있다.

커뮤니티시설도 뛰어나다. 커뮤니티센터 내에 마을의 역사와 유적을 전시해 관람할 수 있는 갤러리 존이 마련될 예정이다. 스튜디오, 맘&키즈 카페, 도서관 등이 있는 컬처센터와 실내골프클럽, 피트니스클럽, GX룸 등이 마련된 스포츠 센터도 조성될 예정이다.

단지가 위치한 화원동은 옛 마산의 중심으로 교통 및 주거 환경이 잘 발달한 지역이다. 특히 2012년부터 마산화원구 화원동과 교방동 일대 주택 재개발사업이 본격화했고 대형건설사 위주의 개발이 이뤄져 향후 약 7000가구의 고급 브랜드타운

으로 거듭날 전망이다.

‘창원 롯데캐슬 프리미어’는 무엇보다 사통팔달의 교통, 우수한 교육여건, 풍부한 녹지 등을 모두 갖추고 있는 입지가 강점이다. 걸어서 회원초, 마산여중, 마산고, 마산여고 등 마산 명문 학교를 다닐 수 있고 학원가 등이 밀집해 교육환경이 우수하다. 가까이 무학산도 있어서 사계절 쾌적함을 누릴 수 있다. 추산근린공원, 산호공원, 제39호 어린이공원 등도 가깝다. 롯데백화점, 어시장, 마산도서관 등 각종 생활편의시설도 풍부하다. 3.15대로, 무학로를 통해 창원 도심으로 빠르게 다닐 수 있으며, KTX 마산역 등도 가깝다. 최승혜 객원기자

모든 세대가 선호도 가장 높은 ‘4베이’로 설계

(4Bay)



해링턴 플레이스 스마트밸리

효성중공업이 충청남도 아산시 음봉면 산동리 252번지 일원에 ‘해링턴 플레이스 스마트밸리’를 분양한다. ‘해링턴 플레이스 스마트밸리’는 지하 1층~지상 20층, 10개동, 총 704세대로 구성된다. 전용면적별로는 ▲59㎡ 100세대 ▲71㎡ 264세대 ▲84㎡ 340세대다. 전 세대 선호도가 가장 높은 4베이(Bay) 구조로 설계됐다.

단지는 코스트코, 천안 스마일시티 인프라, 브랜드다운 상업시설 등 천안의 생활 인프라를 가까이에서 누릴 수 있다. 단지 바로 앞에는 신철초등학교가 들어설 예정이다. 인근 아산 스마트밸리, 삼성SDI, 천안산업단지 등으로 출퇴근하기 편리한 직주 근접 입지이기도 하다. 이러한 특장점으로 ‘해링턴 플레이스 스마트밸리’는 지역 랜드마크로 자리매김할 것으로 기대된다.

‘해링턴 플레이스 스마트밸리’를 공급하는 효성중공업은 1970년대 국내 최초 빌라형 주거건물을 도입해 새로운 주거문화를 창조해왔다. 2013년에는 반석 위에 지은 집이라는 뜻의 ‘해링턴 플



효성중공업 제공

레이스’ 브랜드를 론칭했다.

이후 효성중공업은 서울 용산국제빌딩 4구역, 청량리 3구역, 대구 감삼 등 지역 내 핵심사업을 성공적으로 이끌며 브랜드 프리미엄을 전국적으로 각인시키고 있다. 수도권과 입지가 우수한 지방 대도시를 중심으로 수주를 이어온 결과 올해는 종합건설업체 시공능력평가에서 평가액 1조 3910억원으로 33위에 올랐다. 신용등급은 업계 최고 수준인 ‘A’ (2021년 기준, 한국신용평가) 등급을 유지하고 있다.

또한, 급변하는 생활 트렌드를 설계에 반영해

주목받고 있다. 채광·통풍을 위한 4베이(Bay) 설계, 수납공간 강화와 같은 인테리어 특화 및 고급스러움을 강조한 외관 특화, 홈IoT 플랫폼 개발 등을 통해 고객들의 니즈를 만족시키고 있다.

이러한 장점을 바탕으로 효성중공업은 연평균 매출 1조원대를 달성하며 꾸준히 경쟁력을 보이고 있다. 재개발·재건축 등 정비사업분야 및 택지개발 사업에도 적극 진출해 주택사업 비중을 지속적으로 늘리고 있다. 2022년에도 수도권과 입지가 뛰어난 주요 지역의 분양 확대를 통해 상승세를 이어갈 계획이다. 김민정 객원기자

4베이 맞통풍 구조로 채광부터 환기까지 우수

(4Bay) (59㎡ 타입 제외)



안성 공도 효성해링턴 플레이스

선유도시개발㈜에서 시행하는 ‘안성 공도 효성해링턴 플레이스’가 수요자들의 높은 관심을 받고 있다. 무엇보다 남다른 브랜드가 시선을 끌고 있다. 진흥기업㈜, 효성중공업㈜에서 시공하는 주거브랜드 ‘해링턴 플레이스’는 수도권과 지방 대도시의 뛰어난 입지에서 공급에 나서 우수한 분양 성적을 거둔 바 있다. 품평한 입지 선택은 물론 차별화된 단지 설계와 커뮤니티, 조경, 마감재, 주거 서비스 등에서 소비자들의 기대를 충족시키며 브랜드 가치를 높이고 있다.

‘안성 공도 효성해링턴 플레이스’는 경기도 안성시 공도읍 승두리 582-6번지 일원(공도 승두 도시개발구역 A-2블럭)에 지하 2층부터 지상 20~29층까지, 총 705세대 규모로 건립된다. ▲59㎡A 281세대 ▲59㎡B 203세대 ▲75㎡ 169세대 ▲84㎡ 52세대 등 전 주택형이 선호도가 높은 중소형으로 공급된다.

전 세대가 남서향·남동향·남향으로 배치되고 넉넉한 동간 거리로 세대간섭을 최소화했다. 59㎡B 타입을 제외한 전 타입이 4베이(Bay) 맞통



선유도시개발 제공

풍 구조로 채광부터 통풍, 환기까지 우수하다. 타입별로는 광공 드레스룸, 멀티룸, 공동창고 등 다양한 특화공간이 제공돼 공간 활용도가 높다. 단지 내 커뮤니티도 잘 갖췄다. 단지 중앙광장 주변으로 배치된 커뮤니티 시설에는 피트니스, 골프 연습장, GX룸 등 각종 운동시설 및 유아·어린이 놀이터, 경로당, 어린이집, 작은도서관 등 입주주민들이 선호하는 편의시설도 다양하게 마련된다.

교통여건도 좋다. 차량으로 경부고속도로 안성 IC까지 5분 내외로 닿을 수 있다. 시외버스터미널 및 서울 강남행 버스정류장 등도 가깝다. 인접한 서동대로를 이용하면 평택 지역으로 이동도 수

월하다. 생활인프라도 풍부하다. 경기 남부 최대 규모의 복합쇼핑시설인 스타필드 안성이 차량으로 약 5분 내외 거리에 있다.

주변 개발호재도 많다. 첨단산업(의료&광학기기), 지식산업(전자&전기부품) 등 100여개 기업을 유치하는 안성 테크노밸리 개발계획을 필두로 안성지역 일반 산업단지 중 최대 규모의 중소 기업 일반산업단지 2023년까지 개발될 예정이다. 2024년 개통을 목표로 하는 서울~세종고속도로 안성구간 4개 나들목 주변 개발은 물론, 예비타당성 조사중인 평택~안성선 도시철도 등을 통한 교통편의 개선도 기대된다. 조성경 객원기자

정원·테라스 등 특화공간 설계 개인의 ‘취향’에 맞추는 타운홈



우림디베케이 제공



라피아노 스위트 양주옥정

알비디케이가 선보이는 단지형 타운홈 ‘라피아노’가 최근 부동산 시장에서 두각을 나타내고 있다. 2017년 김포에서 첫 선을 보인 이래 여러 사업지에서 분양에 성공하며 인지도를 높이고 있다.

‘라피아노’는 주택의 본질에 충실한 타운홈이다. 독립적인 공간 구성과 전용 거든, 테라스, 다락방 등과 같은 특화 공간 설계로 개인 ‘취향’에 맞추는 타운홈으로 기획했다. 보통의 타운홈, 주택 단지들이 아파트와 같은 단지 개념에 치우쳤던 것과 비교가 된다. 층간소음 예방, 넓은 서비스 면적 등의 장점을 유지하면서도 단지를 통한 각종 보안시설과 커뮤니티, 지원시설 등 공동주택의 장점도 확보했다.

현재는 옥정신도시에서 ‘라피아노 스위트 양주옥정’을 분양중이다. 이번 ‘라피아노 스위트 양주옥정’ 프로젝트에서는 프리미엄 주택 설계 전문가가 조성속 건축가, 국내 메이저 설계사인 ANU 디자인그룹과 손잡았다.

단지는 스웨덴어로 아침이 있는 집이라는 뜻의 ‘에코타(Gökotta)’와 달빛 깊은 집이라는 뜻의 ‘몽가타(Maangata)’의 두 가지 콘셉트로 주거 공간 구성을 제시한다. 모두 북유럽풍 전원주택

이라는 의미의 ‘노르딕 그란지(Nordic Grange)’를 테마로 한다.

이를 위해 정원, 테라스, 다락방 등 다양한 특화 공간을 설계에 반영해 특별한 주거 환경을 선사할 계획이다. 이 공간들은 입주주민의 취향대로 홈카페나 영화관, 미니 수영장, 자녀나 반려동물의 놀이터 등으로 꾸밀 수 있다.

사업지가 위치한 옥정신도시 주거단지는 분양이 막바지 단계로 이미 대부분 공동주택 용지 개발이 완료된 상태다. 따라서 ‘라피아노 스위트 양주옥정’은 신규 분양 단지로서 희소성이 있다. 옥정신도시는 인근 회천지구와 맞닿아 있어 ‘양주시 주거벨트’로서 시너지 효과 또한 기대된다.

‘라피아노 스위트 양주옥정’은 국도 제3호선이 가까워 서울로 이동하기 좋다. 독바위 공원 산책길을 포함한 녹지, 생태공원, 하천 등이 인근에 있어 단지 내 조경 시설과 공원 외에도 자연 그대로를 생활에서 누릴 수 있다.

이 일대 교통망 확충 계획은 미래가치를 높이는 요인이다. 2027년 개통을 목표로 사업 진행 중인 수도권광역급행철도(GTX)-C 노선이 1호선 덕정역에 정착할 예정이고 옥정신도시와 직접 연결되는 서울 지하철 7호선 노선 연장계획(2024년 개통 예정) 호재도 있다.

모델하우스는 경기도 양주시 옥정동 803번지에 있고 사이버모델하우스도 함께 운영 중이다. 최성경 객원기자

남산 생활권 누릴 수 있는 입지 상품성·희소성으로 관심 높아



파빌리온총무로피에프브이주 제공

파빌리온총무로피에프브이주

힐스테이트 남산

‘힐스테이트 남산’이 ‘2022 조선일보 미래건축문화대상’ 도시형생활주택 최우수설계 부문에서 수상의 영예를 안았다.

서울 총무로 제일병원 부지에 들어서는 이 단지는 서울의 중심이자 남산 생활권을 누릴 수 있는 입지에 조성되는 현대건설의 ‘힐스테이트’ 브랜드 주거시설이다. 브랜드 가치에 걸맞은 우수한 상품성과 희소성으로 수요자들의 높은 관심을 받고 있다.

‘힐스테이트 남산’을 공급하는 파빌리온총무로피에프브이주는 ‘힐스테이트 남산’ 개발 사업을 진행하기 위해 지난 2019년 10월 설립됐다.

‘힐스테이트 남산’은 대지면적 약 7514㎡, 연면적 약 3만2612㎡, 지하 3층~지상 9층, 2개동, 도시형생활주택 전용면적 21~49㎡ 282세대, 단지 내 상업시설인 ‘힐스 에비뉴 남산’으로 조성된다. 상업시설은 지하 1층~지상 1층에 들어설 예정이다.

시공을 맡은 현대건설의 ‘힐스테이트’ 브랜드는 부동산 리서치회사 닥터아파트가 지난해 11월 발표한 ‘2020 아파트 브랜드 파워 설문조

사’에서 1위를 차지하며 2년 연속 1위를 기록했다. 인지도, 선호도, 브랜드 가치, 구매 희망 브랜드 등 4개 부문 응답률을 합친 종합순위에서 가장 높은 평가를 받았다.

기업평판연구소가 발표한 아파트 브랜드 평판 조사에서도 2019년 4월부터 올해 9월까지 30개월 연속으로 ‘힐스테이트’가 1위를 기록하며 업계 대표 브랜드로서 가치를 증명하고 있다.

‘힐스테이트 남산’ 역시 앞서 있었던 청약에서 전 타입 마감에 이어 단기간 완판에 성공했다. 청약접수 결과 총 282세대 모집에서 1만 6785건이 접수되며 평균 59.52대 1의 높은 경쟁률로 전 타입 마감됐다.

도시형생활주택 완판에 이어 조만간 단지 내 상업시설인 ‘힐스 에비뉴 남산’도 분양에 나설 예정이다.

파빌리온총무로피에프브이주 박성연 대표는 “국내 최초 여성전문병원이라는 상징성 높은 제일병원 부지에 도시형생활주택 개발사업을 성공리에 추진하게 됐다”고 밝혔다.

이어서 “이번 수상을 계기 삼아 ‘힐스테이트 남산’이 해당 지역을 대표하는 브랜드 랜드마크 단지로 자리매김하도록 할 것”이라고 말했다.

‘힐스테이트 남산’의 견본주택은 서울시 용산구 한남동 88-4번지에 자리하고 있다. 최승혜 객원기자